

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ульяновскэкспертиза»
(ООО «Ульяновскэкспертиза»)**

П Р И К А З

«25» 08 2015 г.

№ 4 - Од

«Об утверждении регламента по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза».

Директор



Н.Н. Сухова

РЕГЛАМЕНТ

Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 г. №272, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20, Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.07.2007 г. №188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и иными нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения Обществом с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза» (далее - Общество) негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Термины и определения

Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

3. Компетенция Общества при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

3.1. Негосударственная экспертиза проводится по инициативе застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации.

3.2. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

3.3. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и Обществом, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3_4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2,3 и 3_1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

3.5 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям

государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности);

б) результатам инженерных изысканий;

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации.

г) техническому заданию на проведение инженерных изысканий;

д) техническим регламентам;

е) национальным стандартам;

ж) стандартам организаций.

3.6. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта).

3.7. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

4.1. Информация о порядке оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы может быть получена:

- в отделе приёма документации и подготовки заключений Общества в рабочее время: с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00;

- по телефону: 8(8422) 46-82-11

- путем ознакомления с Регламентом, размещенным на официальном сайте Общества в сети Интернет: <http://www.ulyanovskexp.ru>

4.2. Прием проектной документации осуществляется Обществом с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00. Перерыв с 13-00 до 14-00.

Официальный сайт Общества - <http://www.ulyanovskexp.ru>

Адрес электронной почты - ulexpertiza73@yandex.ru

Взаимодействие с заявителем в процессе проведения негосударственной экспертизы, выдача заключений негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных заключений, архивация заключений экспертизы, возврат проектной документации осуществляется Отделом приёма документации и подготовки заключений.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно п.4.5 настоящего Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Проектная документация представляется на бумажном (в двух экземплярах) и электронных носителях или в электронном виде в **формате:**

- pdf (версия не ниже 1.7 программы Adobe Acrobat (версии 8.0 и выше) с обязательной возможностью копирования текста);
- rtf, docx, xlsx (для документов с текстовым содержанием);
- dwg, jpeg (для документов с графическим содержанием).

4.4. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы согласно п.4.5. настоящего Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 19.01.2006г. №20. Документация представляется на бумажном и электронном носителях.

4.5. Для проведения негосударственной экспертизы представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом.

В заявлении должны быть указаны:

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объём, протяженность, количество этажей, производственная мощность и др.));

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН),

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (технический заказчик) одно и тоже лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юридическим лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (технический заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (технического заказчика));

б) копия задания на проектирование;

в) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства соответствующие предмету негосударственной экспертизы;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

д) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ;

е) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

ж) положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

з) иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства и предмета негосударственной экспертизы, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика;

и) опись представляемой документации.

4.6. Общество вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

4.7. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4.8. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в Общество какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в Общество паспорт гражданина Российской Федерации, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей, приказ) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации.

Копии заверенных в установленном порядке документов представляются в Общество для приобщения к материалам дела

негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1. Общество в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 4.3. - 4.4. настоящего Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств Общества.

5.2. В срок, предусмотренный пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчётом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Общества, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям к их составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ Правительством РФ (постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

г) представление не всех указанных в пунктах 4.3-4.4. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не

настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.5. В случае если в результате проведенной Обществом проверки, представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы. Правовое регулирование договора о проведении государственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы, устранения замечаний в представленных документах, а также порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.6. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в Общество, в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, Общество вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

6. Порядок проведения негосударственной экспертизы

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в Общество экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы осуществляется независимо от результата негосударственной экспертизы.

6.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.5. При проведении негосударственной экспертизы Общество вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.6. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчётов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1 настоящего Регламента, Общество уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Общество вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.7. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Общество вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, указанного в договоре, Общество вправе не рассматривать.

6.8. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение условий договора (изменение сроков проведения экспертизы, стоимости проведения экспертизы и т.д.) посредством заключения дополнительного соглашения.

7. Результат негосударственной экспертизы

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

а) результатам инженерных изысканий;

а) требованиям технических регламентов (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и др. безопасности);

б) требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

7.2. В случае представления на негосударственную экспертизу сметной документации, разработанной в составе проектной документации результатом является заключение, содержащее вывод в соответствии с п.7.1. Регламента, и вывод о соответствии проектной документации установленным (утверждённым, выбранным для расчёта) сметным нормативам.

7.3. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», готовится и подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором Общества либо уполномоченным должностным лицом.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

7.4. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путём направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4 экземплярах.

7.5. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.6. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

7.7. Общество ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение),
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

Реестр выданных заключений негосударственной экспертизы ведется в электронном виде.

7.8. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в Обществе дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения письменного обращения.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы

8.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в неё изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные

проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

8.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

9. Заключительные положения

9.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы проектной документации, разъяснения по запросам заинтересованных лиц оформляются Обществом в виде письменных консультаций, либо ответов на вопросы, публикуемых на своем официальном сайте.

9.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течение десяти рабочих дней.
