

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УЛЬЯНОВСКЭКСПЕРТИЗА»  
(ООО «Ульяновскэкспертиза»)**

**П Р И К А З**

01.03.2017

№  
Экз. № 05-04

г. Ульяновск

**Об утверждении регламента  
по проведению негосударственной экспертизы результатов  
инженерных изысканий**

В целях реализации части 11 статьи 49, пункта 49, пункта 3 части 2 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства от 31.03.2012 года № 272» при проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый регламент по проведению обществом с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза» негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу приказ обществом с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза» от 18 января 2013 г. № 3-ОД «Об утверждении регламента по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий».

3. Отделу кадров ознакомить с настоящим приказом сотрудников общества с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза».

4. Отделу приёмки документации и подготовки заключений обеспечить размещение регламента на официальном сайте общества с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Н.Н.Сухова

«01» 03 2017 № 05-04

## **РЕГЛАМЕНТ** **проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных** **изысканий**

### **1. Общие положения**

1.1. Регламент проведения Обществом с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза» (далее – ООО «Ульяновск-экспертиза») негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. № 272, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, приказом Минстроя России от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по проведению негосударственной экспертизы.

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлениями о проведении негосударственной экспертизы.

### **2. Компетенция ООО «Ульяновскэкспертиза» при проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

2.1. Негосударственная экспертиза проводится на основании договора между ООО «Ульяновскэкспертиза» и заявителем, заключенного в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

2.2. Негосударственная экспертиза проводится:

- а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:  
проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;  
результаты инженерных изысканий выполнены в целях строительства,

реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

2.3. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

2.4. Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий.

### **3. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы**

3.1. Прием документов, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Регламента, от заявителя, выдача документов заявителям осуществляются по адресу: г. Ульяновск, ул. Юности, д. 5, понедельник - пятница с 9-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий также могут представляться в электронном виде.

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы в ООО «Ульяновск-экспертиза» представляются следующие документы:

3.2.1. Документы, представляемые заявителем для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации:

3.2.2. Заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-



экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

3.2.2.1. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально.

3.2.2.2. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.

3.2.2.3. Задание на выполнение инженерных изысканий (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе).

3.2.2.4. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным, и документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе).

3.3. ООО «Ульяновскэкспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления материалов инженерных изысканий.

#### **4. Проверка документов представленных для проведения негосударственной экспертизы**

4.1. ООО «Ульяновскэкспертиза» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пп. 3.2 и 3.3 настоящего Регламента, осуществляет их проверку.

4.2. В срок, указанный в пункте 4.1 настоящего Регламента, заявителю представляется проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Ульяновскэкспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

4.3. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

4.3.1. Несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3.2. Представление не всех документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

4.3.3. Выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы, представленные на бумажном носителе, возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков, не должен превышать 30 календарных дней. При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков, не должен превышать 30 календарных дней.

В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации на бумажном носителе. Результаты инженерных изысканий, представленные в электронном виде, заявителю не возвращаются.

4.5. В случае если в результате проведенной ООО «Ульяновскэкспертиза» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы и счет.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;



е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

и) срок действия договора;

к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из условий договора.

4.6. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Ульяновскэкспертиза» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Ульяновскэкспертиза» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

## **5. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы**

5.1 Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Ульяновскэкспертиза» подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы, в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», определяется на договорной основе.

Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» или по согласованию сторон.

Не допускается снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заявителем более чем на 20% от цены договора.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.3. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий составляет 30 рабочих дней.

Изменение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению с заявителем.

При проведении негосударственной экспертизы в указанные рекомендуемые сроки стоимость экспертизы является стандартной и определяется в соответствии с п. 5.2 настоящего Регламента. При уменьшении срока проведения негосударственной экспертизы к ее стоимости, определенной по методике, предусмотренной в п. 5.2 настоящего Регламента, применяется коэффициент срочности.

5.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

5.5. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

5.6. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Ульяновскэкспертиза» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

5.7. При выявлении в результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 6.1 настоящего Регламента, ООО «Ульяновскэкспертиза» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Ульяновскэкспертиза вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

5.8. В случае если выявленные недостатки в результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Ульяновскэкспертиза вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «Ульяновскэкспертиза» вправе не рассматривать.

## **6. Результат негосударственной экспертизы**

6.2. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

6.3. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с приказом Минстроя России от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления



заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем ООО «Ульяновскэкспертиза» либо уполномоченным им лицом,

6.4. Результаты инженерных изысканий и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы на бумажном носителе, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы. Указанные документы, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

6.5. ООО «Ульяновскэкспертиза» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

## **7. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

7.2. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

7.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

7.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Необоснованный отказ ООО «Ульяновскэкспертиза» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.