



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
(ФАУ «ФЦЦС»)

107139, Москва,
Орликов переулок,
дом 3, строение 1

+7 (495) 607-81-50
post@fgufccs.ru
www.faufccs.ru

25.05.2015 № 754-022159/фч
На № 01-22/116 от 30.04.2015

Областное автономное
учреждение
«Ульяновскгосэкспертиза»

432030, г. Ульяновск,
ул. Южная, 5

Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по поставленному вопросу сообщает.

В соответствии с правилами осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.01.2014 № 13, расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании государственных контрактов.

Согласно пункту 11 данных Правил в целях осуществления бюджетных инвестиций федеральными органами государственной власти (государственными органами) заключаются с организациями соглашения о передаче полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Российской Федерации государственных контрактов от лица указанных органов (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта).

Правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. № 716.

В соответствии с порядком, установленным данными Правилами, в отношении каждого объекта капитального строительства, предлагаемого для включения в проект адресной программы, в Министерство экономического развития Российской Федерации представляются документы об утверждении проектной документации, копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства.

В соответствии с указанными Правилами для осуществления строительства объектов капитального строительства производственного назначения, а также крупных объектов капитального строительства непроизводственного назначения по индивидуально разрабатываемым проектам на основании предложений государственного заказчика создается дирекция строительства.

В случае осуществления нового строительства созданная дирекция осуществляет функции строительного контроля.

Функции государственного заказчика (заказчика) осуществляются в пределах средств, предусмотренных на его текущее содержание (п. 40 Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» средства на оплату услуг организации, осуществляющей строительный контроль, предусматриваются в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации и своду правил «Организация строительства» (СП 48.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) застройщик для осуществления функций строительного контроля может привлечь в соответствии с действующим законодательством специализированную организацию или специалиста соответствующей квалификации за счет средств, предусмотренных в главе 10 сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства.

Заместитель руководителя



П.А. Журавлёв