



<Письмо> Минстрой России от 18.05.2017 N 17253-НА/09  
<О процедуре передачи документов для размещения в информационной си...>

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**  
от 18 мая 2017 г. N 17253-НА/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках компетенции сообщает следующее.

Согласно части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Процедура передачи материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности включена в Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 (пункт 62).

Согласно пункту 2 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ) муниципальной услугой, предоставляемой органом местного самоуправления, является деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и уставами муниципальных образований".

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона N 210-ФЗ, нормативным правовым актом, устанавливающим порядок предоставления государственной или муниципальной услуги и стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги, является административный регламент.

Процедура передачи материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, по мнению Минстроя России, не обладает признаками государственной или муниципальной услуги, поскольку такая процедура не предусматривает заявительного механизма (подачи заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги) и соответственно получение заявителем результата предоставления государственной или муниципальной услуги, а является предусмотренной ГрК РФ обязанностью застройщика.

Н.Н.АНТИПИНА