

Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

12 июня 2017 г., 31 декабря 2019 г., 1 октября 2020 г.

Информация об изменениях:

Пreamбула изменена с 17 января 2020 г. - [Постановление Правительства России от 31 декабря 2019 г. N 1948](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [частями 3.11 и 11 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение](#) о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385).

Председатель Правительства
Российской Федерации

В. Путин

Москва
31 марта 2012 г. N 272

**Положение
об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272)**

С изменениями и дополнениями от:

12 июня 2017 г., 31 декабря 2019 г., 1 октября 2020 г.

ГАРАНТ:

См. [Положение](#) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное [постановлением](#) Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145

Информация об изменениях:

[Пункт 1](#) изменен с 17 января 2020 г. - [Постановление Правительства России от 31 декабря 2019 г. N 1948](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее - инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза).

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством

Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 13 октября 2020 г. - Постановление Правительства России от 1 октября 2020 г. N 1590

См. предыдущую редакцию

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в **части 3.4 статьи 49** Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных **частями 1¹ и 1² статьи 48** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с **частями 2, 3 и 3.1 статьи 49** Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом "в" с 17 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 31 декабря 2019 г. N 1948

в) в случае принятия заявителем в соответствии с **частью 3.9 статьи 49** Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 12 июня 2017 г. N 699 в пункт 4 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с **гражданским законодательством** Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) с учетом требований, установленных **пунктом 4.1** настоящего Положения, и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 12 июня 2017 г. N 699 Положение дополнено пунктом 4.1

4.1. Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей

информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной **Федеральным законом** "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 12 июня 2017 г. N 699 Положение дополнено пунктом 5.1

5.1. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "**Единый портал** государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

Информация об изменениях:

*Пункт 6 изменен с 17 января 2020 г. - **Постановление** Правительства России от 31 декабря 2019 г. N 1948*

См. предыдущую редакцию

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий **Положением** об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.